PREFEITURA DE RIO PRETO

ATA DA 1 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos onze dias do mês de abril de 2.017 às 09:00 horas, na sala de reuniões do Gabinete do Secretário Municipal de Planejamento, 4º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o Engenheiro Israel Cestari Junior, presidente, Engenheiro Akira Samed Wakai, Engenheira Carla Machado Cherulli Resende, representantes da Secretaria Municipal de Obras, Senhor Marcos Vitolo e Cinthya Maria de Souza Lipai, representantes da Secretaria Municipal de Educação, Professora Kátia Regina Penteado Casemiro, Biólogo Alexandre Batista do Carmo, representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, Senhor Didier Pires da Silva Filho, representante da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança, Engenheira Ceci K. Bueno de Caprio e Jaqueline Freitas Reis, representantes do Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto, Engenheiro Agrônomo José Paulo Saes, representante da Sociedade dos Engenheiros, Arquiteto Kedson Barbero, representante do Núcleo Instituto dos Arquitetos do Brasil, Engenheiro Germano Hernandes Filho, representante da ACIRP, Senhor Luis Gonzaga de Andrade, representante do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI, Doutor Takeo Shioya, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – 22ª sub - secção de São José do Rio Preto – OAB, jornalista Sérgio Amaral Sampaio, representante do Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP, Senhor Luiz Henrique Domingues Gouveia, representante do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente, Senhor David Marcelino Cardozo, representante do Fórum das Associações de Bairro, membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência Tecnologia e Inovação, para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município. Justificaram ausência os representantes da Procuradoria Geral do Município, e da Secretaria Municipal de Assistência Social do Trabalho e dos Direitos da Cidadania, devido a outros compromissos da pasta. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas,Secretário Municipal de Obras, Engenheira Marina Richard Pontes Rozani, suplente da Secretaria de Planejamento, engenheiro José Anesio Colombo Junior, advogada Wanessa Sardinha, senhores José Antônio V. Phillips e Marcos José da Silva Bastos Filho todos lotados na Secretaria a convite do Secretário para esclarecimentos que por ventura se fizessem necessários durante a reunião. Inicialmente o presidente discorreu sobre o papel do CPDDS no momento, pois hoje é subutilizado esclarecendo que o Conselho passará por transformações, visando análise de

assuntos relevantes e de grande interesse público, inclusive participando efetivamente na elaboração da revisão do Plano Diretor. Inclusive esta sendo aventada a possibilidade de trazer um curso a ser ministrado para todos que tiverem interesse, bem como fazer dos conselhos municipais existentes um único conselho, com competência mais abrangente. Após, pediu que cada representante se apresentasse e em seguida foram trazidos os assuntos para deliberação na reunião.

1.1 PERÍMETRO URBANO

01 - Protocolo 2016000318273 (23/09/2016) - Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento, visando construção de condomínio residencial vertical, no imóvel objeto da matrícula nº 108477 do 1º ORI com frente para a Avenida Dr. Arthur Nonato(zona 14)
Solicitante: *Báltico Automóveis Ltda.*
Despacho: *deferido, classificado em zona 04.*

02 - Protocolo 2016000349967 (19/10/2016) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de unidade de multiuso vertical comercial e de serviços, bem como residencial multifamiliar, no imóvel objeto da matrícula nº 25712 do 2º ORI com frente para a Rua Dr. Lino Braile (zona 14)
Solicitante: *Setpar S/A*
Despacho: *deferido, classificado em zona 04.*

03- Protocolo 2016000413306 (13/12/2016) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de 02(duas) torres residenciais multifamiliar, no imóvel objeto das matrículas nºs 165041, 799, 21836 e transcrições nºs 78938 e 26697 todas do 1º ORI com frente para as Rua Coronel Spinola Castro e Avenida Marginal Comendador Vicente Filizola (zona 09)
Solicitante: *Rodobens Locação de Imóveis Ltda.*
Despacho: *deferido, classificado em zona 08.*

04 - Protocolo 2017000044112 (09/02/2017) - Solicitação de instalação de torre de estrutura metálica, visando, retransmissão de canais de televisão abeta, analógica e digital,

internet e telefonia celular, no imóvel com frente para a Rua Feres Sahadi, lote 08 da quadra 11 – Jardim Yolanda(zona 03)

Solicitante: *B C S SISCOM Telecomunicações Ltda.*

Despacho: *apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)*

05 - Protocolo 2017000079556(10/03/2017) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de restaurante com música ao vivo no imóvel objeto da matrícula nº 104923 do 2º ORI,com frente para a Avenida Anísio Haddad entre os Condomínios Green Fields Residence e Green Palm (zona 14)

Solicitante: *Henry Atique*

Despacho: *deferido,desde que apresente Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)*

06 - Protocolo 2017000090746 (20/03/2017) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de condomínio residencial com construção de 145 unidades, no imóvel objeto da matrícula nº 76221 do 2º ORI com frente para a Avenida Nadima Damha (zona 10)

Solicitante: *AD Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

Despacho: *deferido, classificado em zona 02.*

07 - Protocolo 2017000093004 (22/03/2017) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de condomínio residencial multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula nº 103070 do 1º ORI situado em Gonzaga de Campos na divisa com a rua Arlindo de Biasi (zona 14)

Solicitante: *Edmar Gomes de Melo*

Despacho: *deferido, classificado em zona 04.*

08 - Protocolo 2017000094975 (23/03/2017) - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação templo religioso, no imóvel objeto da matrícula nº 170159 do 1º ORI, constituído pelos lotes 06, 07 e 08 da quadra 06, situado na rua Manoel Del Arco - Vista Alegre (zona 06)

Solicitante: *Igreja Apostólica*

Despacho: *deferido, quanto ao uso*

09 - Protocolo 2017000096577 (24/03/2017) - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação templo religioso, no imóvel objeto da matrícula nº 115856 do 1º ORI, constituído pelos lotes 19 e 20 da quadra 09, situado na rua Projetada 10 esquina com a Avenida Projetada 01 - Residencial Luz da Esperança (zona 04)
Solicitante: *Idekim Cândido de Oliveira*
Despacho: *deferido quanto ao uso*

ZONA RURAL/CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 2016000195337 (16/06/2016) – Solicitação para instalação de atividade de estacionamento de veículos, no imóvel sito à rua Sebastião Bernardino de Souza, nº 37, Chácara Jóckey Club. (zona 13) **Solicitante:** Edmur Luiz da Silva. **Relato:** *trata-se de atividade permissível pelo Conselho por estar em zona rural, esclarece o requerente que é ao lado da área do bufett Vila Rica. Existe parecer da Secretaria Municipal de Trânsito.* **Andamento:** *solicitado ao Departamento de tributos mobiliários informação se o bufett possui inscrição municipal, anexado cópia do alvará de funcionamento provisório, datado de 02 de agosto de 2013.* **Despacho***: deferido, com as observações da Secretaria de Trânsito, e manter a taxa de permeabilidade preceituada pela lei. Em decorrência dos assuntos tratados, no tocante a macro drenagem/permeabilidade, o Engenheiro Germano questionou sobre a não utilização do Plano do Engenheiro Paulo Romero, (CTHI/FEHIDRO), pois o mesmo mostra todas as bacias de contribuição do Rio Preto. O Secretário esclareceu que hoje para aprovação de projetos existe legislação específica, mas sugeriu formação de uma comissão mista, encabeçada pelo comitê das bacias em conjunto com a Secretaria de Obras e SEMAE, para revisar esse plano.*
A Professora Kátia que sugeriu o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para aprovação de usos e/ou empreendimentos que podem se tornar incômodos ao uso residencial, também lamentou o desmatamento, por ocasião da implantação de loteamentos/empreendimentos, onde ficou estabelecido que esse assunto é pertinente à comissão de Fiscalização de loteamento, onde cada técnico expede suas diretrizes.
Nada mais havendo para ser tratado foi encerrada a reunião, ficando estipulado que a próxima reunião ocorrerá em 02 de maio p.f. o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a

presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

ISRAEL CESTARI JUNIOR

JAQUELINE FREITAS REIS

MARINA RICHARD PONTES ROZANI

BENITO SAES JUNIOR

AKIRA SAMED WAKAI

KEDSON BARBERO

CARLA MACHADO CHERULLI RESENDE

GERMANO HERNANDES FILHO

MARCUS SILVA VITOLO

LUÍS GONZAGA DE ANDRADE

CINTHYA MARIA SOUZA LIPAI

DR. TAKEO SHIO

KÁTIA REGINA PENTEADO CASEMIRO

SÉRGIO RICARDO DO AMARAL SAMPAIO

ALEXANDRE BATISTA DO CARMO

LUIZ HENRIQUE DOMINGUES GOUVEIA

DIDIER PIRES DA SILVA FILHO

DAVID MARCELINO CARDOZO

CECI K. BUENO DE CAPRIO